



UN NOUVEAU QUARTIER À CHANTRAINE

**PARTICULIERS
ET PROMOTEURS**

PETITS COLLECTIFS

LOGEMENTS GROUPÉS

COMMERCES

SERVICES

LE PARC DE L'ARSENAL

Une situation privilégiée

Au sud-ouest d'Épinal, Chantraine bénéficie d'une situation privilégiée à quelques minutes des équipements publics de l'agglomération spinalienne.

Le projet d'aménagement du Parc de l'Arsenal est un ensemble immobilier engagé dans la démarche nationale écoquartier, de reconquête d'une ancienne emprise militaire. Ce nouveau quartier mixte mêle logements et services sur une superficie de 16 hectares entre les quartiers de la Camerelle, des vergers et des faubourgs de la route des Forges. Est envisagée la construction de **logements individuels et semi-collectifs ainsi que de l'habitat adapté pour les seniors, l'implantation de services et de commerces (maison médicale, crèche)**. De nouvelles rues relient le quartier au tissu urbain existant de Chantraine et Epinal. Il est également **desservi par les transports en commun**.



➤ Créateur de **cadre de vie**





Un paysage préservé

Attentive à la qualité du cadre de vie des habitants et des futurs résidents, la SEBL intègre une forte dimension de développement durable dans sa mission d'aménagement : **haute qualité environnementale des espaces publics et privés, aménagement paysager soigné** avec notamment la **création d'un parc urbain, de liaisons douces piétonnes** et d'un bassin paysager de rétention des eaux pluviales et de noues.

Une offre d'habitat diversifiée

Pour s'adapter aux nouveaux parcours résidentiels, l'offre d'habitat est composée de **logements individuels, groupés et intermédiaires** ainsi que des **logements de standing**. Les logements groupés sont à destination des seniors en lien avec les équipements publics proches, les commerces et les transports en commun. Des logements intermédiaires sont construits sous forme de **résidences avec jardins privés** pour soutenir le parcours résidentiel des locataires.

Le parti pris d'un aménagement qualitatif se traduit également par une **architecture soignée des futures constructions**. Leur orientation leur fait bénéficier d'un ensoleillement optimal. Un architecte missionné par la SEBL orientera la conception architecturale des différentes constructions.



**PARTICULIERS
ET PROMOTEURS**

**UN NOUVEAU
QUARTIER
À CHANTRAINE**

LE PARC DE L'ARSENAL

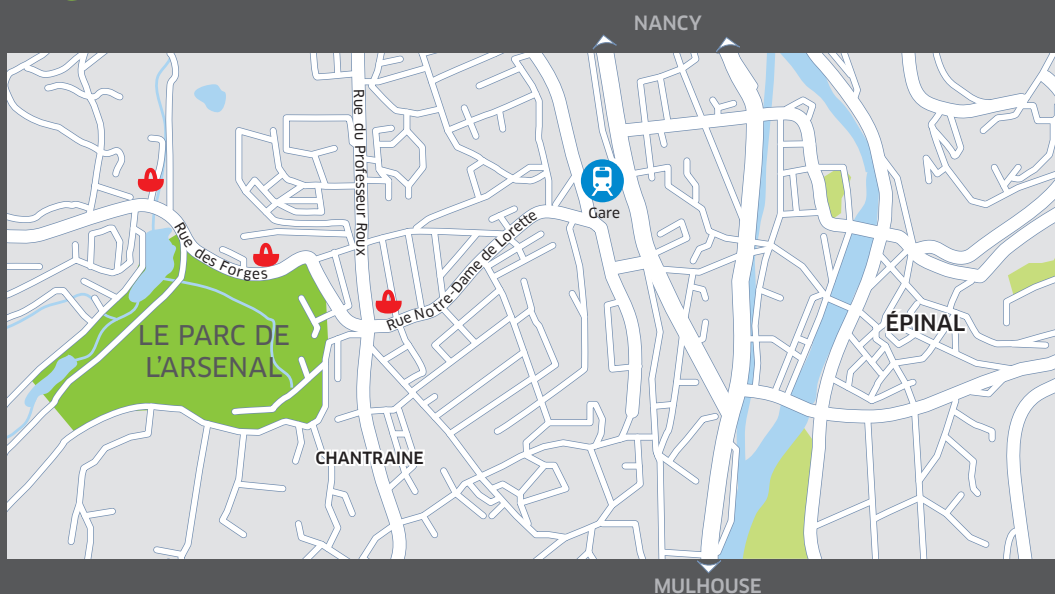
PROGRAMME DE CONSTRUCTION COMMERCIALISABLE

- > Parcelles libres de constructeurs de **600 à 1 200 m²**
- > Logement intermédiaire
- > Logement groupé
- > Commerces
- > Logements seniors
- > Maison médicale
- > Crèche



LE PARC DE L'ARSENAL

UN NOUVEAU QUARTIER
À CHANTRAINE



COMMERCIALISATION
03 87 39 78 00
www.sebl.fr